



Datum

2025-02-27

Adress

Diarienummer

SN-2025-368

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

**Remiss Avgift för områdessamverkan - och andra
åtgärder för trygghet i byggd miljö
STK-2025-340**

Serviceämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:Serviceämnden

Sammanfattning

Serviceämnden ställer sig positiv till betänkandets huvudförslag samt till de tre förslagen om andra trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärder enligt nedan:

- Avgift för områdessamverkan i kommunal regi, snarare än fastighetsägarinitierad avgift.
- Inrätta ett nationellt kunskapscentrum.
- Utredda förbättringar i tillsynen av den byggda miljön.
- Utredda ett krav på tillstånd för att ta ut hyra.

Serviceämnden ser förutsättningar att integrera en kommande lag, enligt betänkandets förslag, i sin ordinarie verksamhet.

Yttrande

Serviceämnden har strukturerat sitt yttrande utifrån relevanta rubriker i betänkandet.

13. En lag om avgift för områdessamverkan

Serviceämnden menar att det är ett bra förslag att ta ut en obligatorisk pålaga för att finansiera en områdessamverkan. Nämnden delar även betänkandets bedömning och slutsats; att en obligatorisk *avgift* för områdessamverkan är, ur ett konstitutionellt perspektiv samt under presenterade förutsättningar och villkor tillåten.

Serviceämnden ställer sig dock frågande till vem som ska bedöma skäligheten i avgiften och risken att enskilda fastighetsägare sätter i system att överklaga det.

Tillika med utredningen ansluter sig nämnden till uppfattningen att kommunen vid behov ska kunna införa en kommunal avgift för områdessamverkan. Avgiften ska då vara obligatorisk för alla fastighetsägare inom samverkansområdet.



Serviceenämnden ser dock risker med obligatorisk avgift:

- **Ökad ekonomisk belastning på fastighetsägare**
En obligatorisk avgift kan bli betungande, särskilt för mindre fastighetsägare. Det finns en risk att avgiften blir oproportionerlig i förhållande till fastighetsvärdet.
- **Konflikter mellan fastighetsägare**
Tvångsanslutning till en avgift kan skapa missnöje, särskilt om vissa fastighetsägare inte anser sig få nytta av insatserna. Detta kan leda till ojämlikheter om kommunen får gå in och tvinga fram avgifter endast i områden där det behövs som mest medan andra områden blir mer självstyrande via sina egna föreningar.
- **Byråkratisering och administration**
Fler regler och krav på insyn kan innebära mer administration både för kommunen och fastighetsägarna. Det skulle innebära för kommunen att över tid kontrollera och administrera vilka områden som är organiserade frivilligt och vilka som är i behov av tvångsorganisering via kommunen, samt bedömning av skäligen avgifter, lämpliga åtgärder. Det är enorma resurser som kommunen inte besitter i dagsläget och som måste finansieras på något sätt.

14. Ett nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i den byggda miljön

Den byggda miljön omfattas av offentliga fastigheter, anläggningar och byggnader. I sammanhanget är serviceenämnden en stor aktör och har en god erfarenhet av olika frågor, åtgärder och resultat. Nämnden välkomnar initiativet att etablera ett nationellt kunskapscentrum där erfarenheter kan sammanställas och utbytas. Vidare menar nämnden, i likhet med utredningen, att det bör vara ett statligt åtagande att trygghetsskapande och brottsförebyggande insatser och åtgärder är evidensbaserade och effektiva samt att centret förläggs till ett universitet eller en högskola.

15. Förbättringar i tillsynen bör utredas

Serviceenämnden delar betänkandets uppfattning att en utredning bör få i uppgift att utreda brister i tillsynen av den byggda miljön och ge förslag på hur dessa kan åtgärdas samt vilka förbättringar som kan göras med tillämpliga regelverk.

Serviceenämnden identifierar dock en intressekonflikt i de fall kommunen i någon form är hyresvärd och dessutom tillsynsmyndighet. En omständighet som en framtida utredning bör beakta.

I övrigt kan serviceenämnden inte identifiera några negativa konsekvenser för sin egen verksamhet eller att frågan skulle stå i strid med gällande reglemente och ansvarsområde.

**16. Tillstånd för fastighetsägare att få ta ut hyra bör utredas**

Utredningen föreslår att det bör utredas om ett krav på tillstånd för att få ta ut hyra av en bostadshyresgäst bör införas och hur det i så fall kan utformas. Servicenämnden instämmer i förslaget och ser positivt på vad en sådan utredning kan föra med sig.

Ordförande

Frida Trollmyr (S)

Nämndsekreterare

Jim Johannesson